

BALKANS 11

CRÉÉ LE
2023-07-04

Surface totale 252.45 m ²	Étages 4	Pièces 25	Salles de bain 2.2
------------------------------------------------	--------------------	---------------------	------------------------------

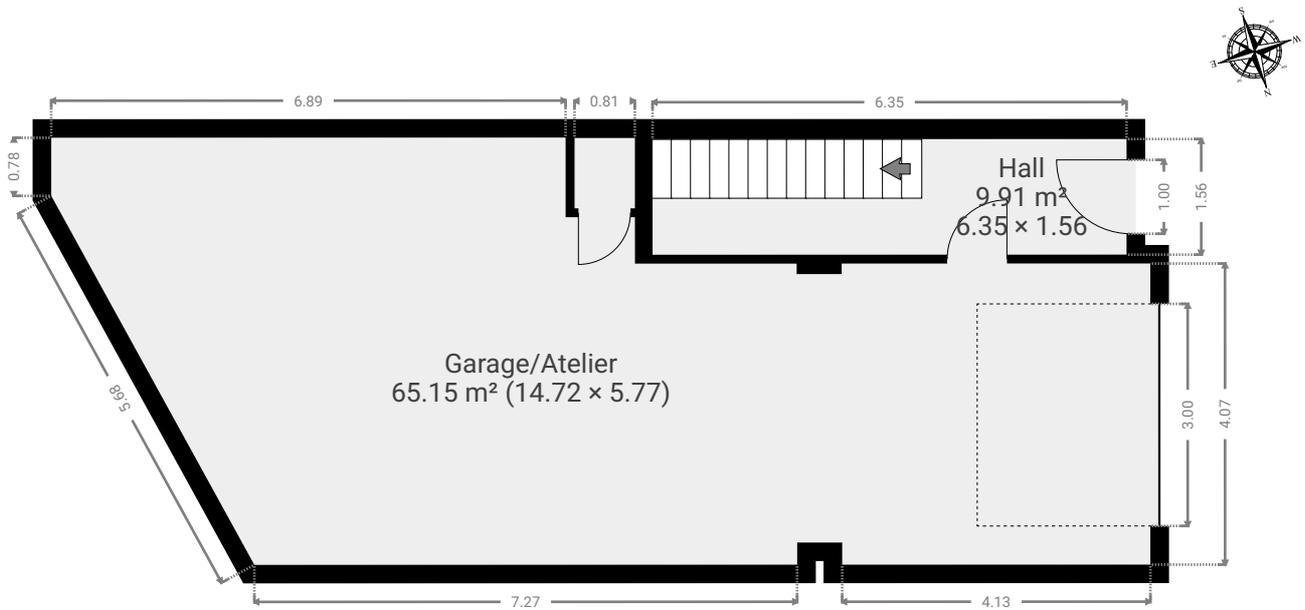
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 75.79 m² • SURFACE HABITABLE : 10.65 m² • PIÈCES : 3



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4m

1:102
Page 2/20

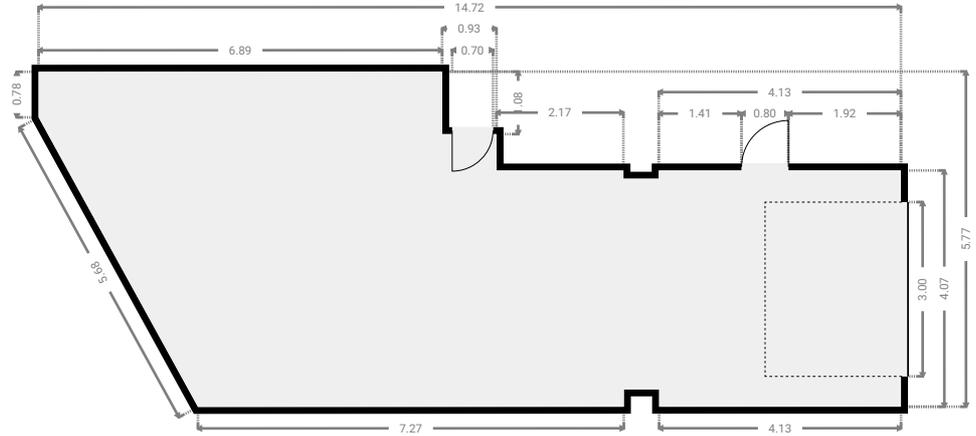
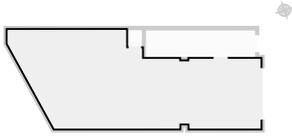
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



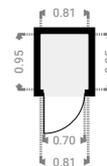
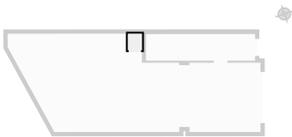
▼ Garage/Atelier Rez-de-chaussée

LARGEUR : 14.72 m • LONGUEUR : 5.77 m
SURFACE : 65.15 m² • PÉRIMÈTRE : 39.84 m



▼ Placard Rez-de-chaussée

LARGEUR : 0.81 m • LONGUEUR : 0.95 m
SURFACE : 0.77 m² • PÉRIMÈTRE : 3.51 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



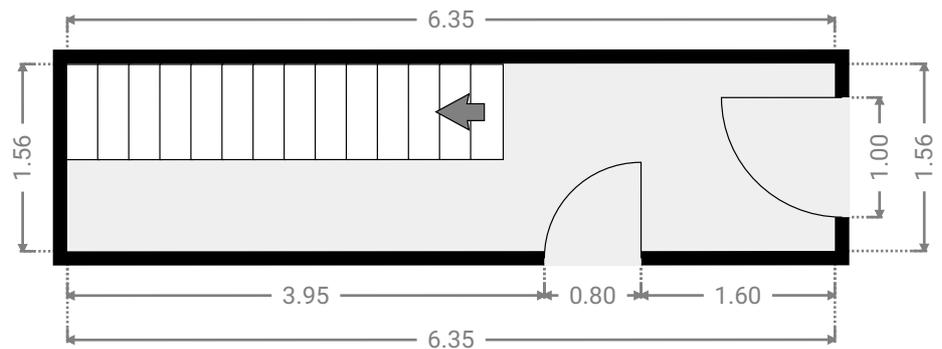
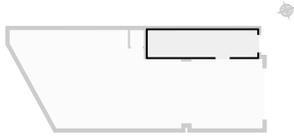
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



▼ Hall Rez-de-chaussée

LARGEUR : 6.35 m • LONGUEUR : 1.56 m
SURFACE : 9.91 m² • PÉRIMÈTRE : 15.82 m



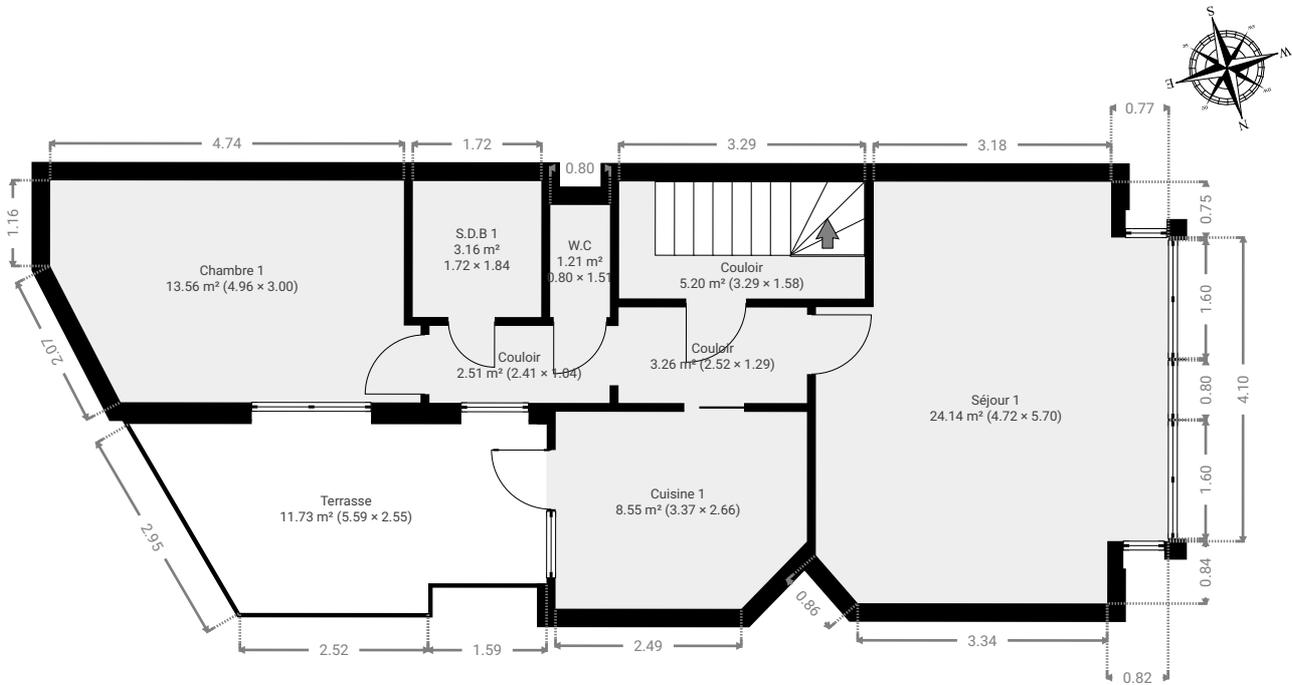
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 73.27 m² • SURFACE HABITABLE : 61.54 m² • PIÈCES : 8



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



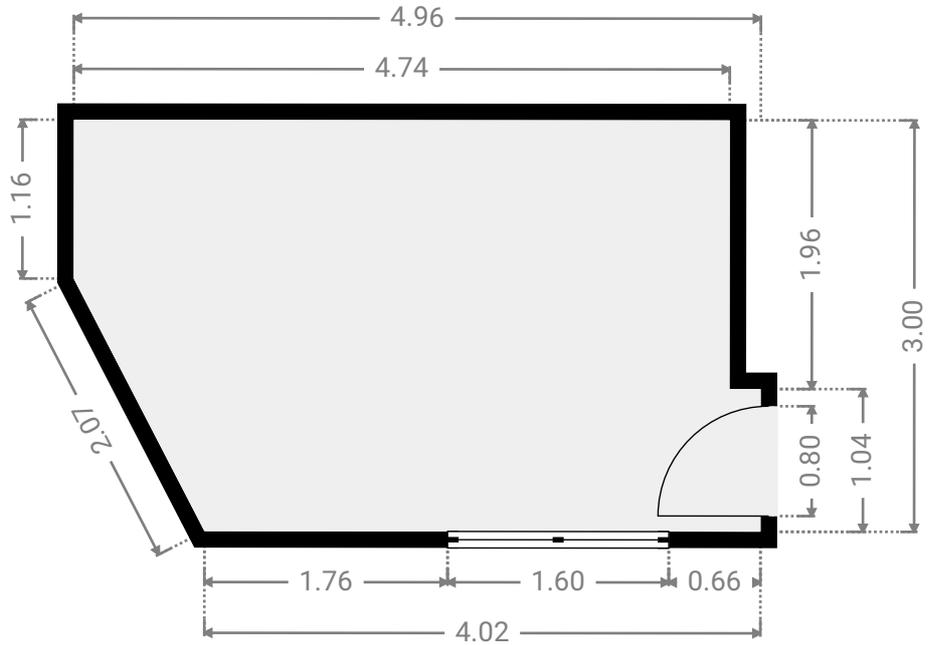
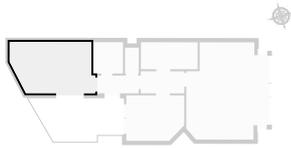
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



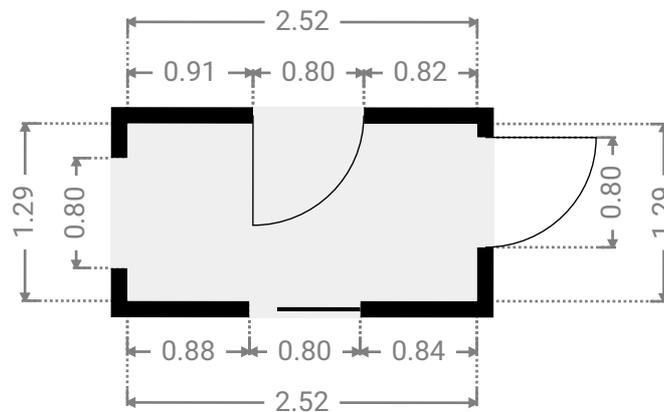
▼ Chambre 1 1er étage

LARGEUR : 4.96 m • LONGUEUR : 3.00 m
SURFACE : 13.56 m² • PÉRIMÈTRE : 15.20 m



▼ Couloir 1er étage

LARGEUR : 2.52 m • LONGUEUR : 1.29 m
SURFACE : 3.26 m² • PÉRIMÈTRE : 7.63 m



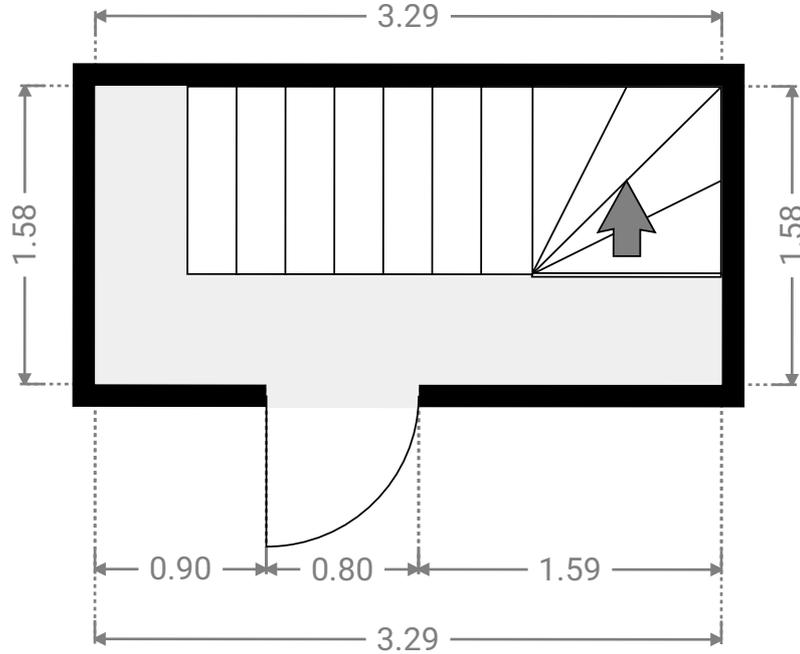
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



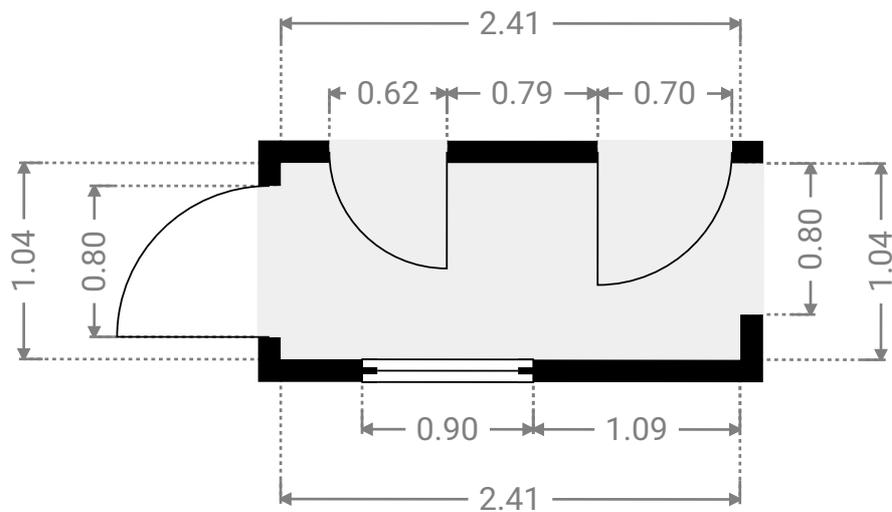
▼ Couloir 1er étage

LARGEUR : 3.29 m • LONGUEUR : 1.58 m
SURFACE : 5.20 m² • PÉRIMÈTRE : 9.74 m



▼ Couloir 1er étage

LARGEUR : 2.41 m • LONGUEUR : 1.04 m
SURFACE : 2.51 m² • PÉRIMÈTRE : 6.91 m



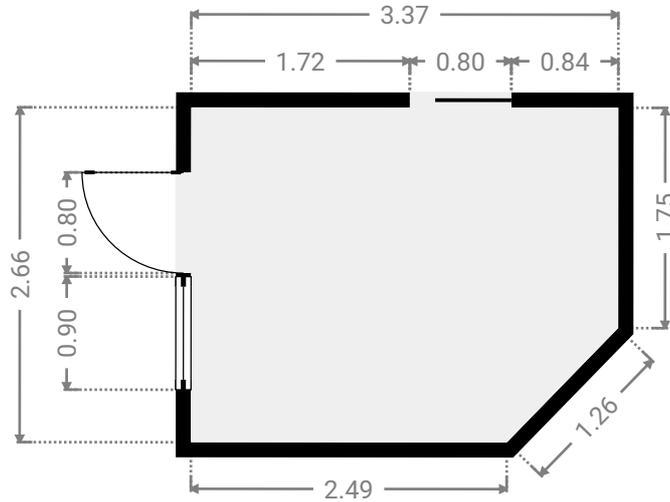
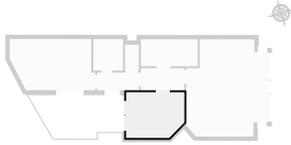
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



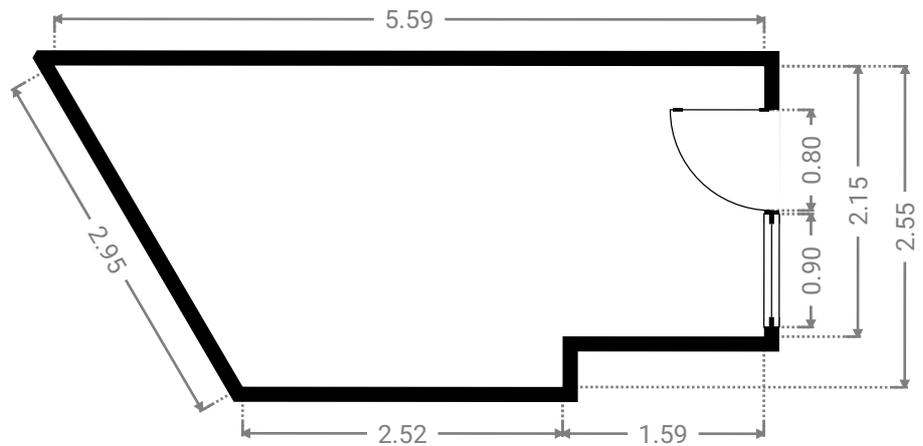
▼ Cuisine 1 1er étage

LARGEUR : 3.37 m • LONGUEUR : 2.66 m
SURFACE : 8.55 m² • PÉRIMÈTRE : 11.53 m



▼ Terrasse 1er étage

LARGEUR : 5.59 m • LONGUEUR : 2.55 m
SURFACE : 11.73 m² • PÉRIMÈTRE : 15.20 m



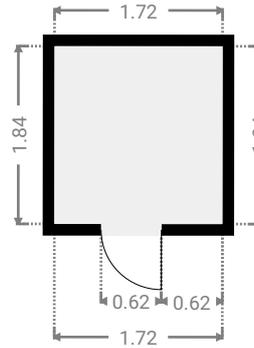
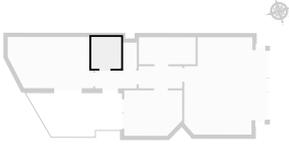
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



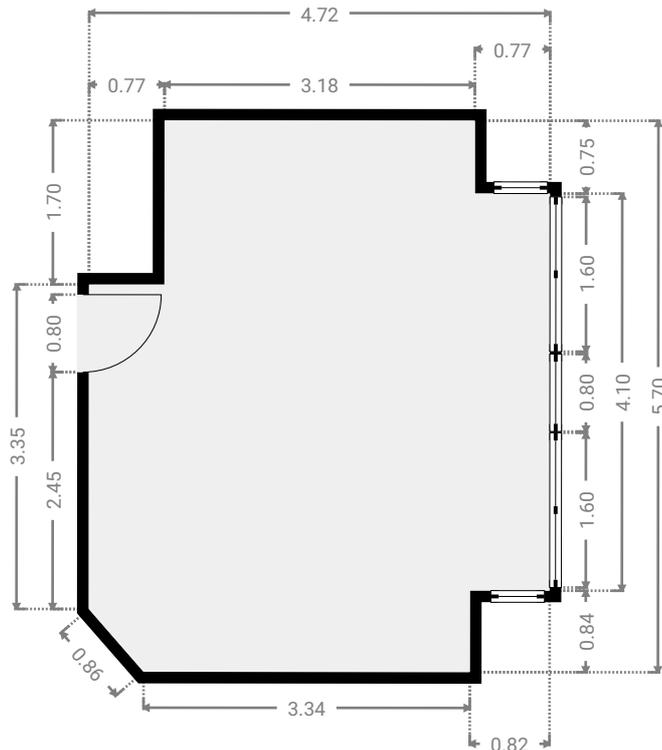
▼ S.D.B 1 1er étage

LARGEUR : 1.72 m • LONGUEUR : 1.84 m
SURFACE : 3.16 m² • PÉRIMÈTRE : 7.11 m

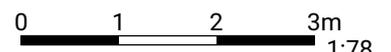


▼ Séjour 1 1er étage

LARGEUR : 4.72 m • LONGUEUR : 5.70 m
SURFACE : 24.14 m² • PÉRIMÈTRE : 20.48 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



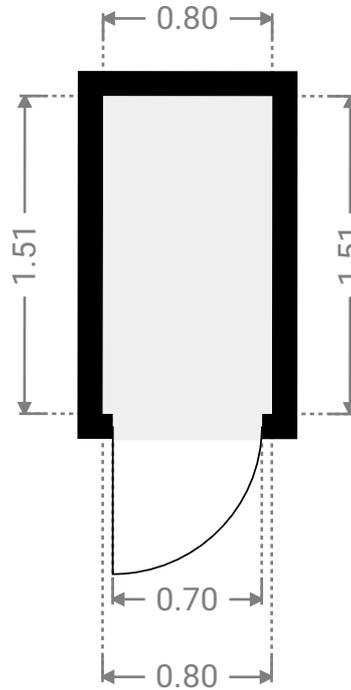
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



▼ W.C 1er étage

LARGEUR : 0.80 m • LONGUEUR : 1.51 m
SURFACE : 1.21 m² • PÉRIMÈTRE : 4.63 m



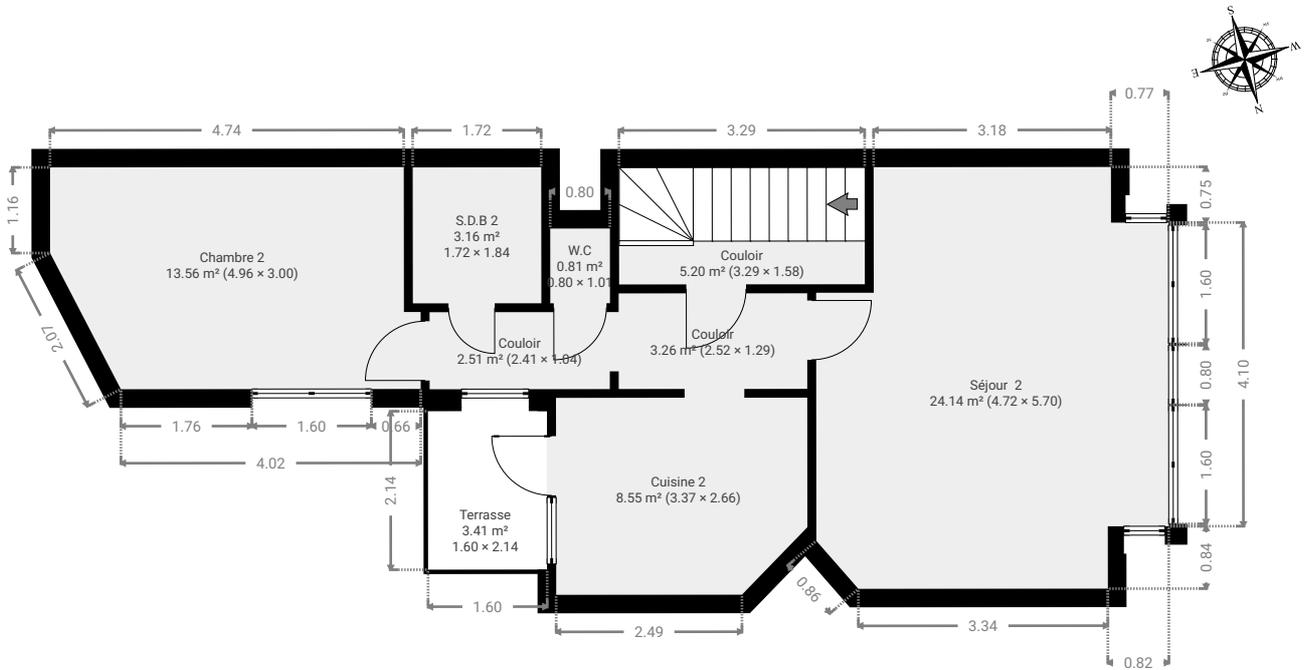
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



▼ 2e étage

SURFACE TOTALE : 64.55 m² • SURFACE HABITABLE : 61.14 m² • PIÈCES : 8



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



1:102
Page 11/20

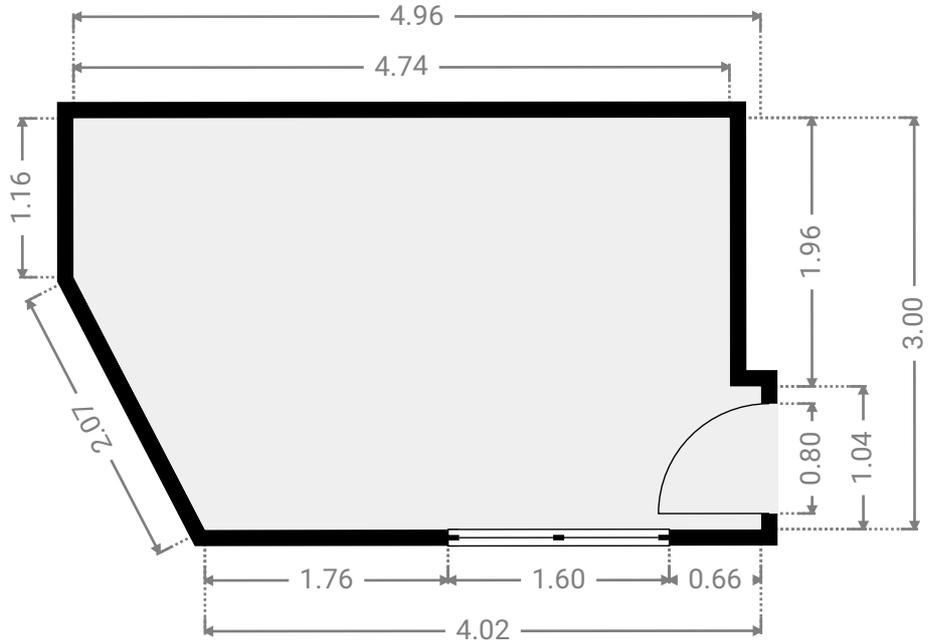
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



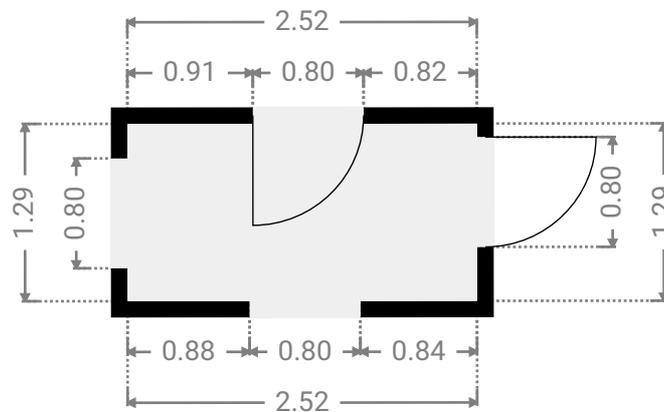
▼ Chambre 2 2e étage

LARGEUR : 4.96 m • LONGUEUR : 3.00 m
SURFACE : 13.56 m² • PÉRIMÈTRE : 15.20 m



▼ Couloir 2e étage

LARGEUR : 2.52 m • LONGUEUR : 1.29 m
SURFACE : 3.26 m² • PÉRIMÈTRE : 7.63 m



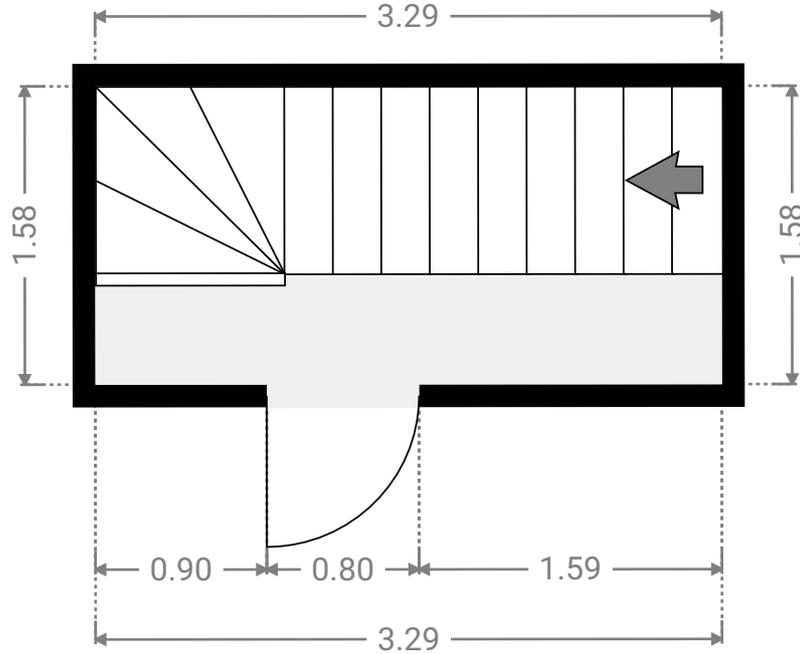
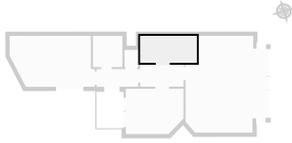
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



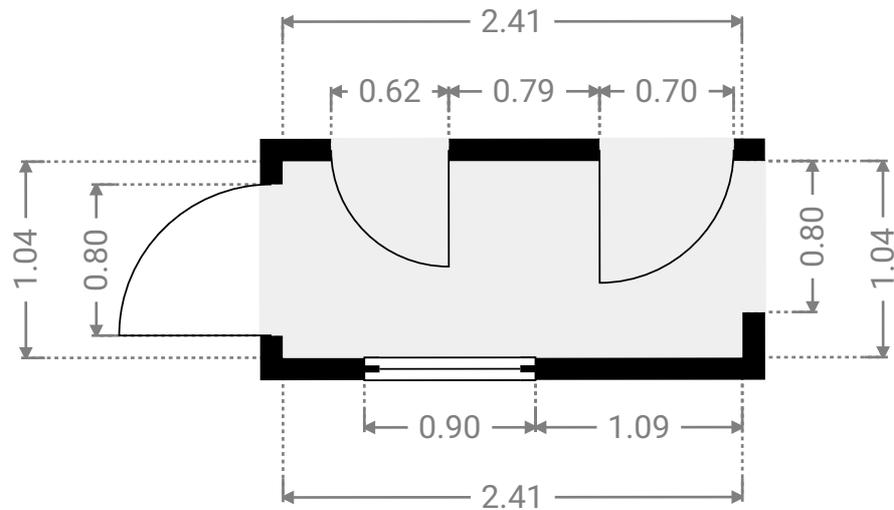
▼ Couloir 2e étage

LARGEUR : 3.29 m • LONGUEUR : 1.58 m
SURFACE : 5.20 m² • PÉRIMÈTRE : 9.74 m

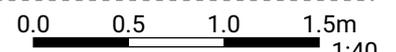


▼ Couloir 2e étage

LARGEUR : 2.41 m • LONGUEUR : 1.04 m
SURFACE : 2.51 m² • PÉRIMÈTRE : 6.91 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



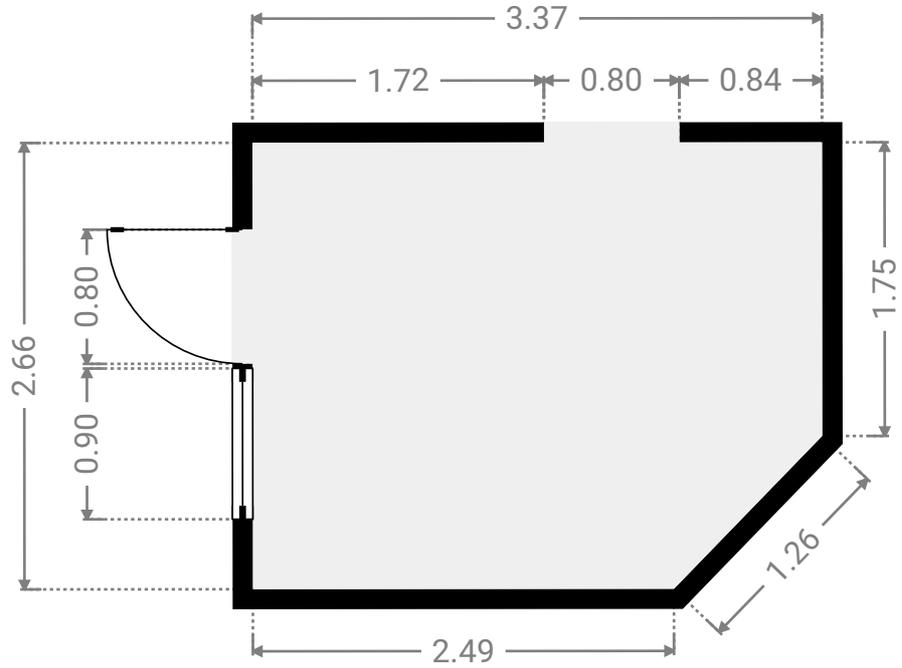
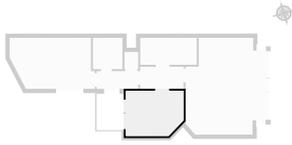
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



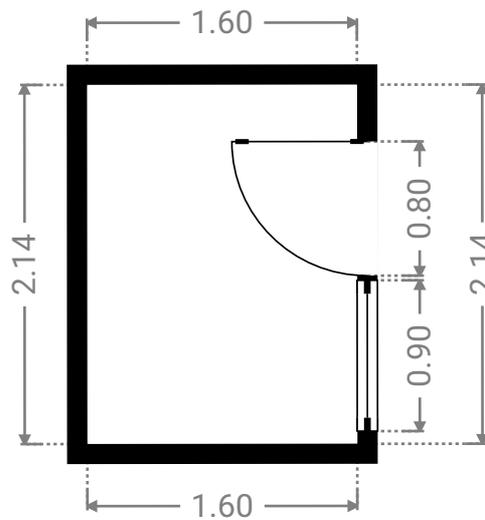
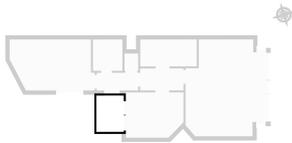
▼ Cuisine 2 2e étage

LARGEUR : 3.37 m • LONGUEUR : 2.66 m
SURFACE : 8.55 m² • PÉRIMÈTRE : 11.53 m



▼ Terrasse 2e étage

LARGEUR : 1.60 m • LONGUEUR : 2.14 m
SURFACE : 3.41 m² • PÉRIMÈTRE : 7.47 m



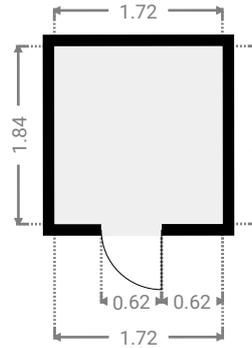
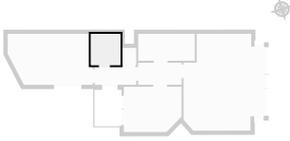
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



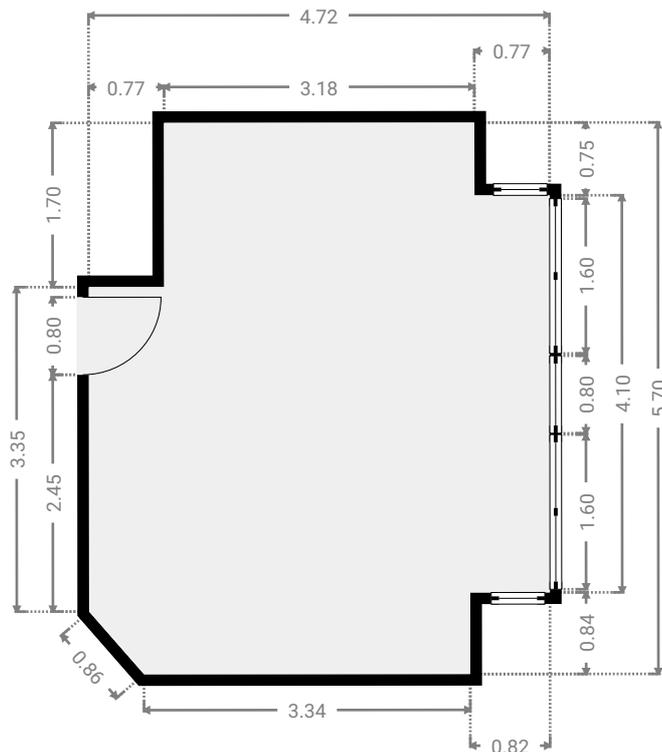
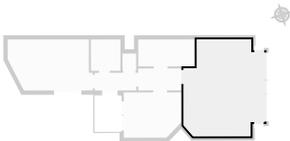
▼ S.D.B 2 2e étage

LARGEUR : 1.72 m • LONGUEUR : 1.84 m
SURFACE : 3.16 m² • PÉRIMÈTRE : 7.11 m

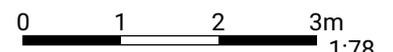


▼ Séjour 2 2e étage

LARGEUR : 4.72 m • LONGUEUR : 5.70 m
SURFACE : 24.14 m² • PÉRIMÈTRE : 20.48 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



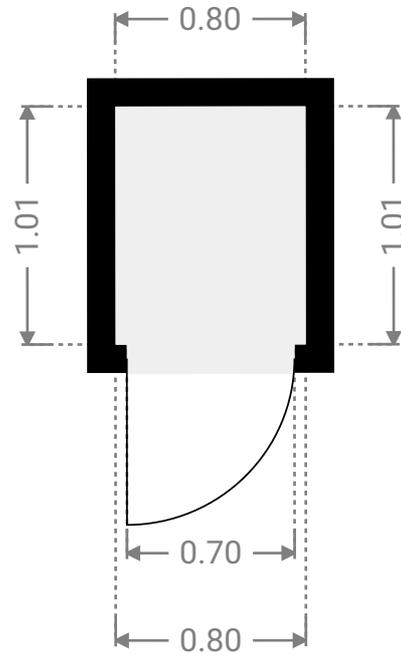
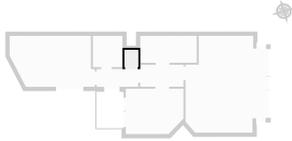
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



▼ W.C 2e étage

LARGEUR : 0.80 m • LONGUEUR : 1.01 m
SURFACE : 0.81 m² • PÉRIMÈTRE : 3.62 m



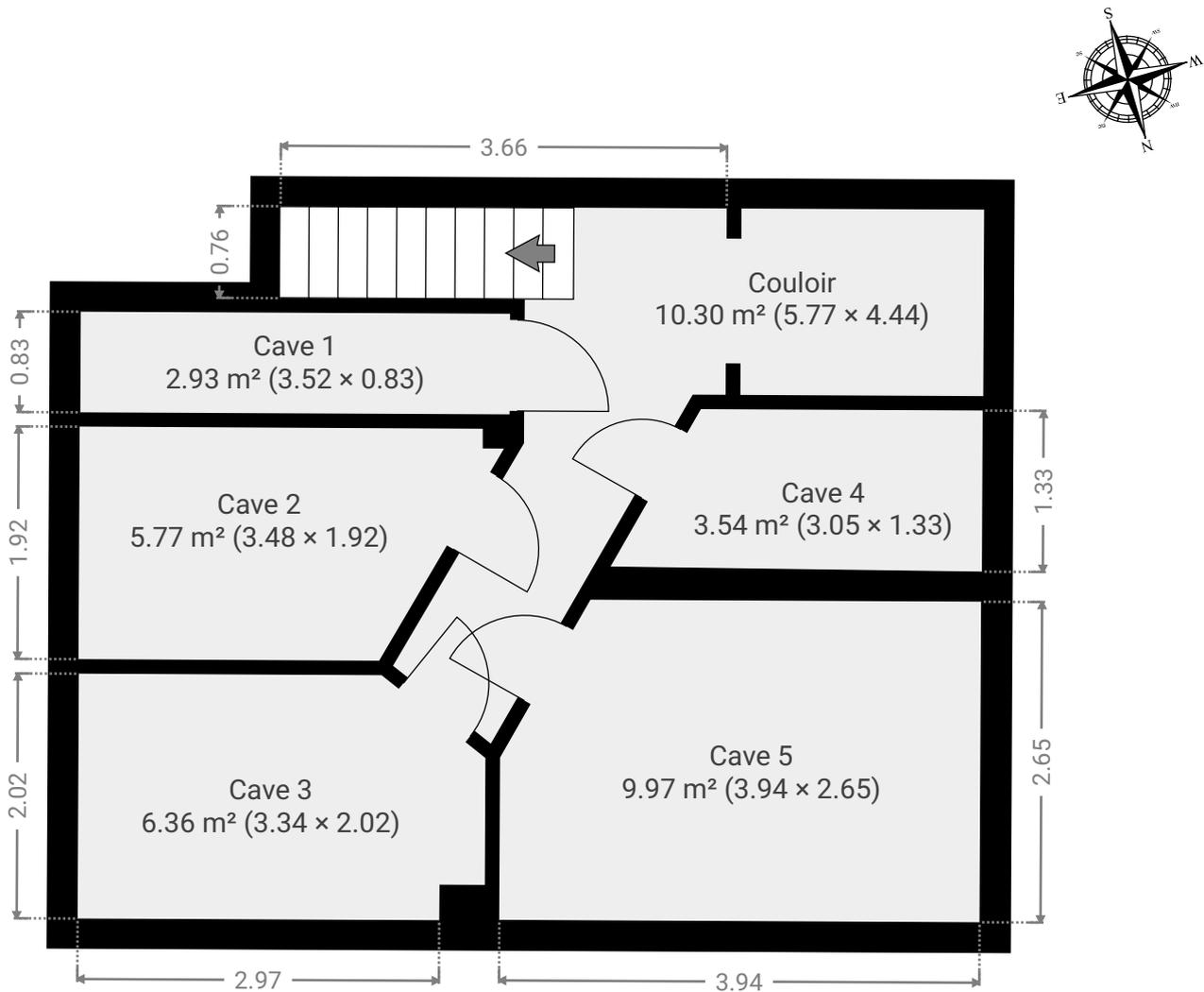
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 38.84 m² • SURFACE HABITABLE : 38.84 m² • PIÈCES : 6



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

1:59

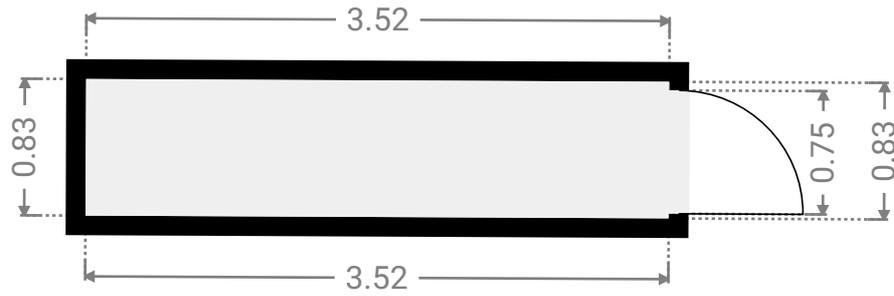
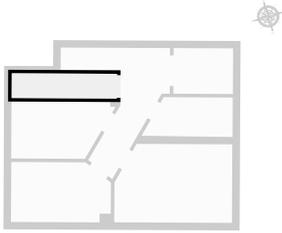
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



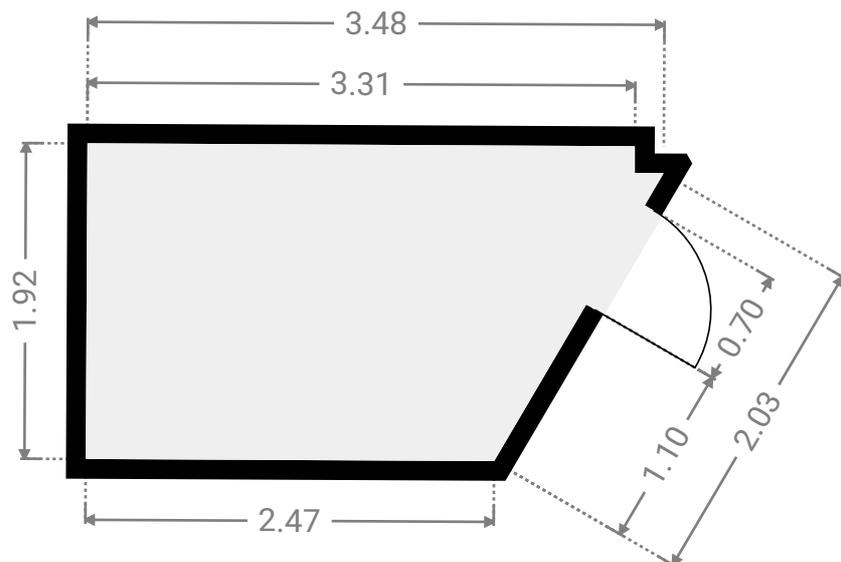
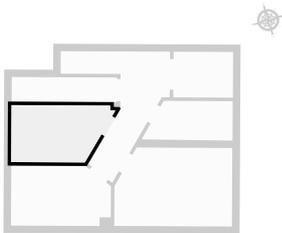
▼ Cave 1 Sous-sol

LARGEUR : 3.52 m • LONGUEUR : 0.83 m
SURFACE : 2.93 m² • PÉRIMÈTRE : 8.71 m



▼ Cave 2 Sous-sol

LARGEUR : 3.48 m • LONGUEUR : 1.92 m
SURFACE : 5.77 m² • PÉRIMÈTRE : 10.07 m



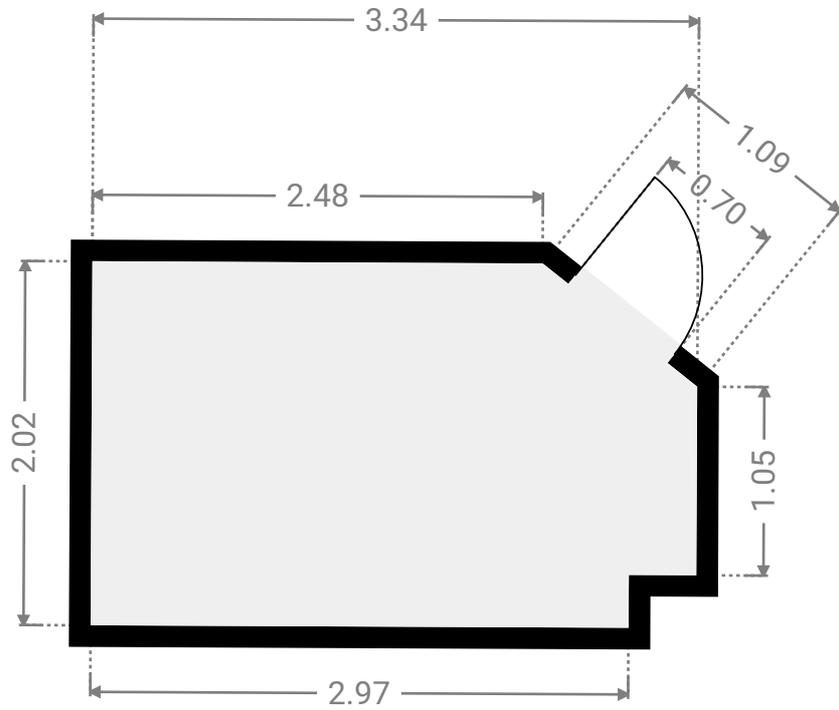
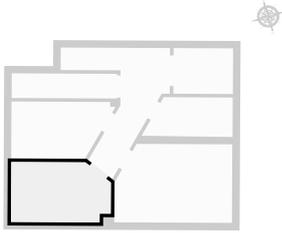
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



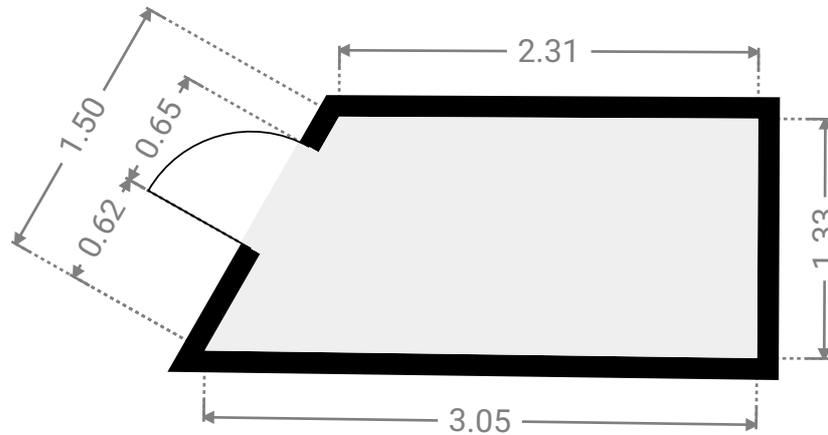
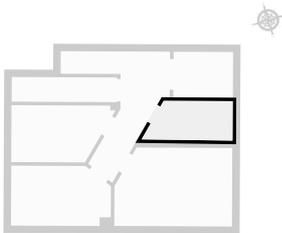
▼ Cave 3 Sous-sol

LARGEUR : 3.34 m • LONGUEUR : 2.02 m
SURFACE : 6.36 m² • PÉRIMÈTRE : 10.29 m

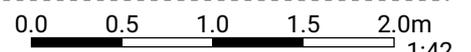


▼ Cave 4 Sous-sol

LARGEUR : 3.05 m • LONGUEUR : 1.33 m
SURFACE : 3.54 m² • PÉRIMÈTRE : 8.19 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



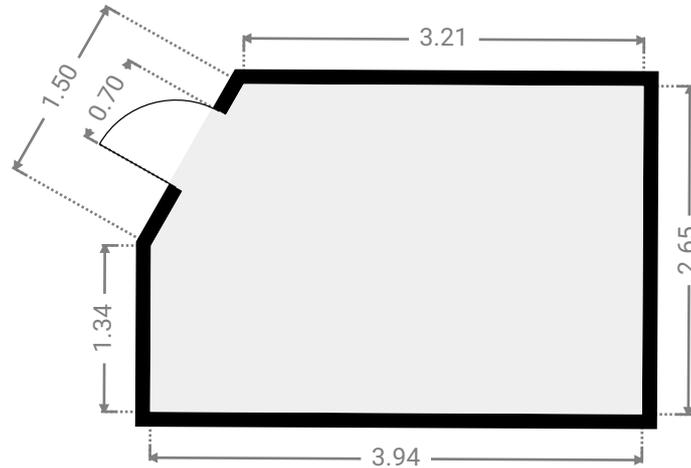
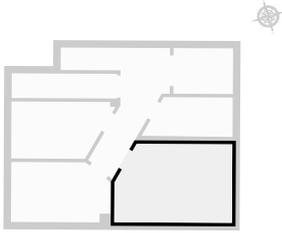
BALKANS 11

SURFACE TOTALE : 252.45 m² • SURFACE HABITABLE : 172.17 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 25



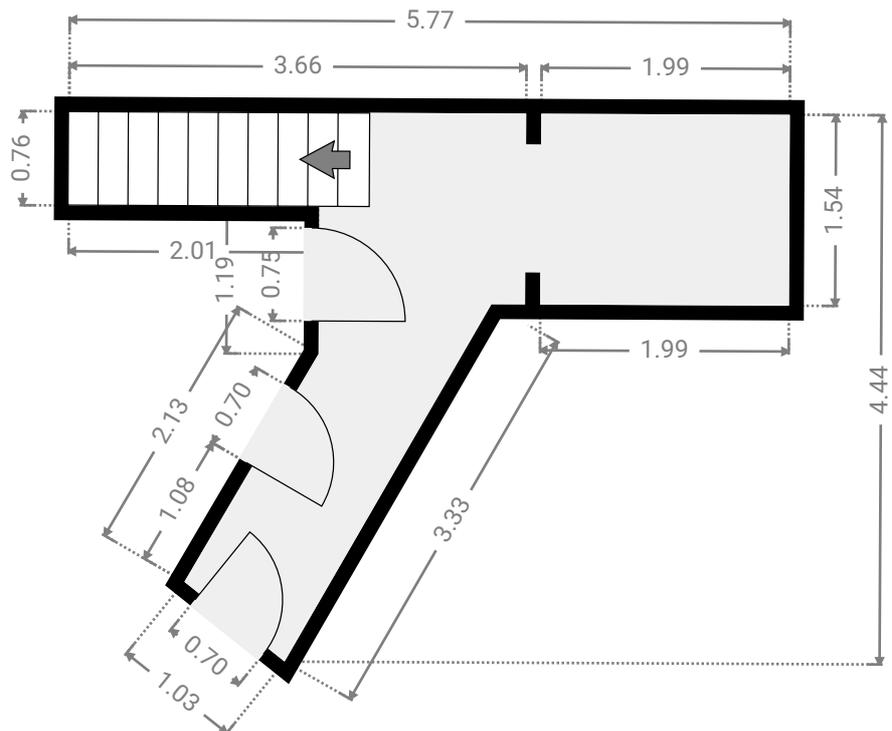
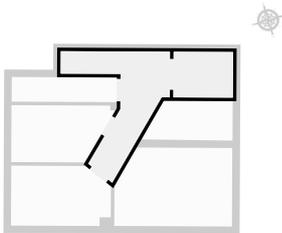
▼ Cave 5 Sous-sol

LARGEUR : 3.94 m • LONGUEUR : 2.65 m
SURFACE : 9.97 m² • PÉRIMÈTRE : 12.64 m



▼ Couloir Sous-sol

LARGEUR : 5.77 m • LONGUEUR : 4.44 m
SURFACE : 10.30 m² • PÉRIMÈTRE : 21.17 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

